

Số: 3040/TB-CCTHADS

Hà Đông, ngày 29 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 48/2022/QĐST- KDTM ngày 22/9/2022 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1183/QĐ-CCTHA ngày 16/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 77/QĐ-CCTHADS ngày 09/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, TP Hà Nội;

Căn cứ Đơn đề nghị định giá lại tài sản ngày 25/8/2023 của Ngân hàng TMCP Phương Đông;

Do các bên đương sự không thỏa thuận về việc giá khởi điểm bán đấu giá tài sản kê biên cũng như thỏa thuận về việc mời tổ chức thẩm định giá. Chi cục THADS quận Hà Đông tiến hành lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Nội dung:

1/ Người có tài sản: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội.

2/ Tài sản thẩm định:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 154A, bản đồ số 05, diện tích 115,9m², địa chỉ tại Do Lộ, phường Yên Nghĩa, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thuộc quyền sở hữu/quyền sử dụng của bà Bạch Thị Hằng Nga và ông Lê Hữu Giáp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 736302, số vào sổ cấp GCN số: CH-001343 do UBND Quận Hà Đông cấp ngày 28/4/2011 đứng tên ông Lê Hữu Giáp.

Thời gian đăng ký nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá: Từ ngày 29/8/2023 đến hết ngày 30/8/2023 nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục THADS quận Hà Đông, TP Hà Nội- Địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, tp Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá có trụ sở trên địa bàn thành phố Hà Nội.

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết;

Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm về việc thẩm định giá;
Thù lao, chi phí phù hợp;
Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật;

Hồ sơ tổ chức thẩm định giá:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực... và các tài liệu khác có liên quan.

Vậy Chi cục THADS quận Hà Đông, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT; HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Thị Kim Liên